La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501204868106928264 **Nro Matrícula: 370-1010825**

Impreso el 20 de Enero de 2025 a las 10:38:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 28-08-2019 RADICACIÓN: 2019-67219 CON: ESCRITURA DE: 14-06-2019
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
CONTENIDOS EN LA ESCRITURA PUBLICA 1970 DEL 14-06-2019 NOTARIA SEXTA DE CALI (DECRETO 1711 DE 1984) AREA:382,34M2

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:
EL SE\OR JAIRO CRUZ BOLA\OS ADQUIRIO LOS LOTES ENGLOBADOS ASI: EL PREDIO CON MATRICULA 370-478181 POR COMPRA A ANA ROSA FIGUEROA URREA Y LUIS CARLOS MALDONADO MORENO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 2103 DEL 12-06-2018 NOTARIA TERCERA DE CALILUIS CARLOS MALDONADO MORENO Y ANA ROSA FIGUEROA URREA ADQUIRIERON POR COMPRA A LA FIDUCIARIA CALDAS S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 4788 DEL 03-08-1995 NOTARIA TERCERA DE CALI.ADQUIRIO EL PREDIO CON MATRICULA 370-478181 POR COMPRA A ANA ROSA FIGUEROA URREA Y LUIS CARLOS MALDONADO MORENO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 2103 DEL 12-06-2018 NOTARIA TERCERA DE CALILUIS CARLOS MALDONADO MORENO Y ANA ROSA FIGUEROA URREA ADQUIRIERON POR COMPRA A LA FIDUCIARIA CALDAS S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 4788 DEL 03-08-1995 NOTARIA TERCERA DE CALI.EL LOTE CON MATRICULA 370-478202 LO ADQUIRIO POR COMPRA SEGUN ESCRITURA 5531 DEL 01 DE DICIEMBRE DE 2014 DE LA NOTARIA DECIMA DE CALI, EL LOTE CON MATRICULA 370- 478203 LO ADQUIRIO POR COMPRA SEGUN ESCRITURA 746 DEL 25 DE JULIO DE 2014 DE LA NOTARIA 16 DE CALI; EL LOTE CON MATRICULA 370- 478179 LO ADQUIRIO POR COMPRA SEGUN ESCRITURA 5530 DEL 01 DE DICIEMBRE DE 2014 DE LA NOTARIA DECIMA DE CALI; EL LOTE CON MATRICULA 370- 478180 LO ADQUIRIO POR COMPRA DEL 50% SEGUN ESCRITURA 540 DEL 02 DE MAYO DE 2012 Y EL OTRO 50% POR ESCRITURA 1584 DEL 15 DE MAYO DE 2012 DE LA NOTARIA TERCERA DE CALI.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 25 #122-18 BARRIO DESEPAZ INVICALI

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
370 - 478181
370 - 958228

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-08-2019 Radicación: 2019-67219
Doc: ESCRITURA 1970 del 14-06-2019 NOTARIA SEXTA de CALI VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: ENGLOBE: 0919 ENGLOBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501204868106928264 **Nro Matrícula: 370-1010825**

Impreso el 20 de Enero de 2025 a las 10:38:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CRUZ BOLA/OS JAIRO CC# 16743912 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-19151 **FECHA: 20-01-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FRANCISCO JAVIER VELEZ PENA

REGISTRADORA PRINCIPAL